



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

Egr. **Arch. Luca Colombo**
Direttore del Settore
Sede

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. ACCORDO QUADRO N° 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"
CIG PADRE: 9469832096

Proposta del RUP per:

- ✓ PRESA D'ATTO DELLA POSITIVA CONCLUSIONE DELLE VERIFICHE DEI REQUISITI IN CAPO ALL'O.E., OVVERO RTI IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S (MANDATARIO), CON SEDE IN MONZA (MB) - C.F./P.IVA 00891050965, CHE HA OFFERTO UN RIBASSO PARI A 20,87100%;
- ✓ PROCEDERE ALLA STESURA E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO RELATIVO ALL' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCORDO QUADRO N° 5 - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" - CIG PADRE: 9469832096
- ✓ L'AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.1 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO E SERVIZIO DI REPERIBILITA' PER IL PERIODO FEBBRAIO-APRILE 2023 - ESERCIZIO FINANZIARIO 2023 CON IMPEGNO DI SPESA - CIG: 9469832096 - CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: 9646305EB2
- ✓ LA NOMINA DELL'UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 5 PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO"

Richiamati:

- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n. 2389/2022, esecutiva;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 2442/RG del 10.11.2022, esecutiva;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 3105/RG del 20.12.2022, esecutiva;
- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n.16/2023, esecutiva, che ha disposto, tra altro di:

1) individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Alfredo Ballerini;

2) affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in MILANO;

3) dare atto che



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

- il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
- procedere all'avvio delle verifiche sui requisiti di partecipazione nei termini di legge relativo all'operatore economico RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305) con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE con sede in MILANO;

Richiamati infine

- la comunicazione a mezzo mail del 24.01.2023 del Settore Centrale Appalti che comunica le avvenute verifiche della gara in oggetto con esito positivo;
- la comunicazione mail del 7.02.2023, pervenuta alla scrivente dalla capofila del raggruppamento IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con allegata ricevuta del notaio rogante di avvenuta costituzione del RTI mediante atto stipulato in data 7 febbraio 2023 e in corso di registrazione;

Ciò premesso la sottoscritta RUP, non essendo ancora stato sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro ma essendo necessario assicurare la continuità dell'esecuzione degli interventi manutentivi negli edifici del raggruppamento di riferimento dell'Accordo Quadro 5, al fine di garantirne l'utilizzo, propone

- ✓ l'avvio dell'esecuzione del contratto n. 1 in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta in seguito all'affidamento potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;
- ✓ l'avvio del Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva, compreso il servizio di reperibilità per il periodo febbraio – 30 aprile 2023 in complessivi € 54.770,83 (Iva inclusa), come da voci esposte nel Quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO CA1		
LAVORI		
Importo lavori stimati		53.900,00 €
Oneri sicurezza		1.100,00 €
TOTALE		55.000,00 €
Importo lavori ribassato -20,817%		42.650,53 €
TOTALE LAVORI +O.Sicurezza		43.750,53 €
SERVIZIO DI REPERIBILITA' febbraio 2023-30.04.2023		
servizio reperibilità stimato febbraio 2023-30 aprile		1.445,22 €
servizio reperibilità - 20,871% ribasso		1.143,59 €
TOTALE LAVORI + SERVIZIO REP.-O.S inclusi		44.894,12 €
Iva lavori e Iva servizio rep. 22%		9.876,71 €
Importo contrattuale CA1 Iva compresa		54.770,83 €
incentivo 2%		1.100,00 €
arrotondamenti		29,17 €
TOTALE COMPLESSIVO		55.900,00 €

Il periodo di riferimento è il seguente: dalla data di consegna dei lavori da parte del DL a tutto il 30 aprile 2023.

Tutto ciò richiamato si

PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

- ✓ LA PRESA D'ATTO DELLA POSITIVA CONCLUSIONE DELLE VERFICHE IN CAPO ALL'O.E., OVVERO RTI COMPOSTO DA "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), CON SEDE IN MONZA (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE CON SEDE IN MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) CON SEDE IN MILANO CHE HA OFFERTO UN RIBASSO PARI A 20,87100%;
- ✓ DI PROCEDERE ALLA STESURA E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO RELATIVO ALL' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCORDO QUADRO N° 5 - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE", CIG PADRE: 9469832096, A CURA DEL SETTORE 2 - DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI.
- ✓ L'AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.1 IN PENDENZA DEL CONTRATTO GENERALE CON CONSEGNA IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI E DEI SERVIZI, AI SENSI DELLA LETTERA A), DEL COMMA 1, DELL'ART.8, DELLA LEGGE120/2020 - CIG PADRE: 9469832096 - CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1:9646305EB2 inerente interventi di manutenzione ordinaria e a guasto, e servizio di reperibilità affidandone l'esecuzione al RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), CON SEDE IN MONZA (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE CON SEDE IN MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL,



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) CON SEDE IN MILANO, alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 44.894,12 comprensivo di € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di € 1.143,59= per servizio di reperibilità a tutto il 30 aprile 2023, Iva esclusa, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

-di approvare il quadro economico dell'intervento e di imputare l'importo complessivo di € 55.900,00 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Cap. 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" – esercizio finanziario 2023

- ✓ LA NOMINA DELL'UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 5 PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO" come segue:

-Geom.Vincenzo De Gregorio quale Direttore dei Lavori ed estensore del CRE;

-P.I.Ed. Aurelio Vendramin e Geom.Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

- Arch. Michela Capitani quale Direttore Operativo all' occorrenza ovvero in caso di necessità, in relazione allo specifico intervento, di dover redigere il consuntivo scientifico sugli immobili tutelati compresi nell'Accordo Quadro, ai sensi del Codice dei Beni culturali di cui al D.Lgs.n.42/2004, in considerazione del parere ANAC Funz.Cons.16/2022

- Geom. Elvira Valmorbida quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Como 08.02.2023

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Michela Capitani